

Infrastrukturunternehmung
Regionalflughafen Samedan
Chesa Ruppenar
7503 Samedan

Chur, 22. März 2022 MB/CE
martin.bundi@bmuag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021 für die Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan, bestehend aus der Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31.12.2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Vorstandes

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "*Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung*" vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der

Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan für das am 31.12.2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorgaben erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU Treuhand AG

M. Bundi
zugl. Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. C. Eugster
zugl. Revisorin

Beilage:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)



Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan

JAHRESRECHNUNG 2021

- Bilanz per 31. Dezember 2021
- Erfolgsrechnung 2021 (1.1. - 31.12.2021)
- Geldflussrechnung 2021
- Eigenkapitalnachweis
- Anhang zur Jahresrechnung

Samedan, 11. März 2022

BILANZ per 31. DEZEMBER 2021

	31.12.2021		Budget 31.12.2021		Vergleich 31.12.2020	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN						
Umlaufvermögen	1'013'368.37	15.7	1'924'749.03	23.0	1'819'785.97	29.7
Flüssige Mittel	572'986.55		1'409'749.03		1'360'616.52	
Sonstige Forderungen	29'271.06		100'000.00		86'470.60	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	411'110.76		415'000.00		372'698.85	
Anlagevermögen	5'457'564.09	84.3	6'459'997.16	77.0	4'312'229.37	70.3
Sachanlagen	971'903.00	15.0	1'167'304.00	13.9	1'474'036.21	24.0
Funkanlage Ersatz / ATIS	216'400.00		231'101.00		306'183.21	
PAPI-Anlage	1.00		1.00		1.00	
Tankstellen-Container AMA	1.00		1.00		1.00	
Perimeterschutz-Sofortmassnahmen	89'650.00		89'650.00		134'475.00	
Immobilien/Infrastrukturanlagen Flughafen	1.00		1.00		1.00	
Sanierung GEP	449'400.00		449'400.00		513'600.00	
SIL-Objektblatt	5'450.00		13'450.00		8'175.00	
GNSS IFR-Verfahren	211'000.00		383'700.00		511'600.00	
Laufende Projekte	4'485'661.09	69.3	5'292'693.16	63.1	2'838'193.16	46.3
Ökologischer Ausgleich	141'868.89		141'868.89		141'868.89	
Sicherheitskataster (HBK, SiZo, Aoc, etc.)	151'086.53		151'086.53		151'086.53	
Strategie	33'089.88		-		-	
Masterplanung	45'483.39		45'483.39		45'483.39	
Studienauftrag KE	464'212.37		464'212.37		464'212.37	
Projektentwicklung Hochbau	3'227'880.03		4'433'502.77		1'800'273.98	
Projektentwicklung Tiefbau	187'746.65		14'732.96		8'926.97	
Perimeterschutz Gesamtareal	46'755.09		41'806.25		41'806.25	
Gesamtprojektleitung BH & BHV	187'538.26		-		184'534.78	
Total Aktiven	6'470'932.46	100.0	8'384'746.19	100.0	6'132'015.34	100.0
PASSIVEN						
Fremdkapital	351'423.71	5.4	610'000.00	7.3	557'386.94	9.1
Kurzfristiges Fremdkapital	351'423.71	5.4	610'000.00	7.3	557'386.94	9.1
Verbindlichkeiten a/Lieferungen und Leistun	305'493.61		600'000.00		554'586.94	
Passive Rechnungsabgrenzungen	45'930.10		10'000.00		2'800.00	
Eigenkapital	6'119'508.75	94.6	7'774'746.19	92.7	5'574'628.40	90.9
Dotationskapital	500'000.00		500'000.00		500'000.00	
Zuschüsse Gemeinden	2'600'000.00		4'600'000.00		2'600'000.00	
Reserven	1.00		1.00		1.00	
Bilanzgewinn	3'019'507.75		2'674'745.19		2'474'627.40	
Total Passiven	6'470'932.46	100.0	8'384'746.19	100.0	6'132'015.34	100.0

ERFOLGSRECHNUNG 2021

	2021		Budget 2021		Vergleich 2020	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
ERTRAG	1'221'016.61	100.0	1'202'850.00	100.0	1'159'253.58	100.0
Pachtertrag	1'166'391.96		1'162'000.00		1'118'769.95	
Ertrag aus Werbeverträgen	28'774.65		15'000.00		14'633.63	
Ertrag aus Vermietungen / Baurechtszinsen	25'850.00		25'850.00		25'850.00	
Übrige Erträge	-		-		-	
Betriebsertrag netto	1'221'016.61	100.0	1'202'850.00	100.0	1'159'253.58	100.0
AUFWAND	357'661.40	29.3	656'000.00	54.5	393'338.96	33.9
Aufwand Organe	84'619.48	6.9	88'000.00	7.3	73'624.07	6.4
Entgelte Geschäftsleitung	38'525.88		45'000.00		38'525.82	
Sitzungsentschädigungen VK-Mitglieder	44'275.00		40'000.00		32'186.95	
Sozialleistungen	940.00		2'000.00		1'829.40	
Sonstiger Personalaufwand	878.60		1'000.00		1'081.90	
Übriger Betriebsaufwand	273'041.92	22.4	568'000.00	47.2	319'714.89	27.6
Mietaufwand Anlagen/Feste Einrichtungen	26'850.00		27'000.00		26'850.00	
URE Gebäude / Infrastrukturen	30'325.76		50'000.00		45'601.55	
URE Gebäudesicherheit/Infrastruktursicherung	6'198.29		8'000.00		5'541.32	
URE mobile Sachanlagen/Feste Einrichtungen	43'349.93		40'000.00		48'353.59	
URE Parkplatz-Bewirtschaftung	31'316.02		15'000.00		12'550.51	
URE Apron/Piste/Tankanlagen	36'761.79		300'000.00		6'404.41	
Per. Überprüfungen Sicherheitszonenplan	-		10'000.00		-	
Sachversicherungen / Gebühren / Abgaben	16'875.22		22'000.00		19'017.05	
Energieaufwand / Entsorgungsaufwand	3'158.59		3'000.00		2'964.02	
Telefongebühren / Porti	24'553.23		25'000.00		24'913.66	
Buchführungs-/Beratungs-/Rechtsaufwand	33'991.79		50'000.00		70'164.91	
Sonstige Dienstleistungen Dritter	12'890.25		-		-	
Übriger Verwaltungsaufwand	3'063.15		1'000.00		1'385.37	
PR / Informationen / Publikationen	1'433.24		10'000.00		-	
Übriger Betriebsaufwand	2'088.36		3'000.00		-	
Finanzaufwand	186.30		4'000.00		3'402.80	
Ausserordentlicher Aufwand	-		-		52'565.70	
Cash-Flow	863'355.21	70.7	546'850.00	45.5	765'914.62	66.1
Abschreibungen auf Sachanlagen	-318'474.86	-26.1	-346'732.00	-28.8	-334'154.31	-28.8
JAHRESGEWINN	544'880.35	44.6	200'118.00	16.6	431'760.31	37.2

GELDFLUSSRECHNUNG 2021

	2021 CHF	Budget 2021	Vergleich 2020 CHF
Jahresergebnis	544'880.35	200'118.00	431'760.31
Abschreibungen	318'474.86	346'732.00	334'154.31
Veränderung des Umlaufvermögens (ohne Flüssige Mittel)	18'787.63	-55'830.55	-393'734.71
Veränderung des kurzfristigen Fremdkapitals	-205'963.23	52'613.06	338'148.17
Mittelfluss aus betrieblicher Tätigkeit	676'179.61	543'632.51	710'328.08
Zuschüsse Gemeinden	-	2'000'000.00	-
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	2'000'000.00	-
Desinvestitionen Sachanlagen und Projekte	-	-	-
Investitionen in Sachanlagen und Projekte (netto)	-1'463'809.58	-2'494'500.00	-1'766'479.41
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-1'463'809.58	-2'494'500.00	-1'766'479.41
NETTOVERÄNDERUNG FONDS FLÜSSIGE MITTEL	-787'629.97	49'132.51	-1'056'151.33
NACHWEIS DER VERÄNDERUNGEN			
Flüssige Mittel 1. Januar	1'360'616.52	1'360'616.52	2'416'767.85
Flüssige Mittel 31. Dezember	572'986.55	1'409'749.03	1'360'616.52
Veränderung Fonds Flüssige Mittel	-787'629.97	49'132.51	-1'056'151.33

EIGENKAPITALNACHWEIS

(Beträge in CHF)

	Dotationskapital nominell	Zuschüsse Gemeinden	Reserven	Gewinn- Vortrag	Total
Kapital am 01.01.2021	500'000.00	2'600'000.00	1.00	2'474'627.40	5'574'628.40
Zuschüsse Gemeinden		-			-
Zuweisung an Reserven			-	-	-
Jahresgewinn 2021				544'880.35	544'880.35
Kapital am 31.12.2021	500'000.00	2'600'000.00	1.00	3'019'507.75	6'119'508.75

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Im Sinne von Art.959c OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewendeten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan CHE-226.775.262
 Rechtsform: selbständige Anstalt des öffentlichen Rechts
 Sitz: Samedan GR, Chesa Rupanner, Quadratscha 1

3. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die mobilien Sachanlagen und immateriellen Werte werden mit 20 % des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die immobilien Sachanlagen (Fahrnisbauten, Leitungen etc.) werden mit 10% des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die laufenden Projekte werden nach Abschluss in die Sachanlagen umgelagert und ab diesem Zeit abgeschrieben.

4. Sonstige Angaben zur Bilanz und Erfolgsrechnung

4.1 Ausserordentlicher Aufwand

. Pilotprojekt Charter Samedan - London inkl. Sicherheitsleistungen
 an drei Wochenenden Januar / Februar 2020

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	-	52'565.70
	-	52'565.70

5. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission am 11. März 2022 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.

INFRA Regionalflughafen Samedan

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2021 - Finanzbuchhaltung

Konto-Nr.	Anlagen	Anlagekosten bis 31.12.2020	Zugang 2021	Abgang 2021	Anlagewert per 31.12.2021	Abschreibungen bis 31.12.2020	Zugang / Abgang 2021	Abschreibungen % v/AW linear	Abschreibungen CHF 2021	Abschreibungen bis 31.12.2021	Buchwert per 31.12.2021
	Anlagen	2'439'255.29	-183'658.35	-	2'255'596.94	965'219.08	-		318'474.86	1'283'693.94	971'903.00
15700	Funkanlage Ersatz / ATIS	577'833.11	32'233.65	-	610'066.76	271'649.90	-	20.00%	122'016.86	393'666.76	216'400.00
15710	PAPI-Anlage	241'757.36	-	-	241'757.36	241'756.36	-	20.00%	-	241'756.36	1.00
15720	Tankstellen-Container AMA	100'351.91	-	-	100'351.91	100'350.91	-	20.00%	-	100'350.91	1.00
15730	Perimeterschutz-Sofortmassnahmen	224'142.28	-	-	224'142.28	89'667.28	-	20.00%	44'825.00	134'492.28	89'650.00
16000	Immobilien/Infrastrukturanlagen Flughafen	1.00	-	-	1.00	-	-	0.00%	-	-	1.00
16100	Sanierung GEP	642'020.07	-	-	642'020.07	128'420.07	-	10.00%	64'200.00	192'620.07	449'400.00
17000	SIL-Objektblatt	13'645.25	-	-	13'645.25	5'470.25	-	20.00%	2'725.00	8'195.25	5'450.00
17010	GNSS IFR-Verfahren	639'504.31	-215'892.00	-	423'612.31	127'904.31	-	20.00%	84'708.00	212'612.31	211'000.00
18	Laufende Projekte	2'838'193.16	1'647'467.93	-	4'485'661.09	-	-		-	-	4'485'661.09
181	Verfahren und Prozesse										
18102	Ökologischer Ausgleich	141'868.89	-	-	141'868.89	-	-	-	-	-	141'868.89
18105	Sicherheitskataster (HBK, SiZo, Aoc, etc.)	151'086.53	-	-	151'086.53	-	-	-	-	-	151'086.53
18190	Strategie	-	33'089.88	-	33'089.88	-	-	-	-	-	33'089.88
183	Masterplan										
18300	Masterplanung KE	45'483.39	-	-	45'483.39	-	-	-	-	-	45'483.39
184	Studienauftrag										
18400	Studienauftrag KE	464'212.37	-	-	464'212.37	-	-	-	-	-	464'212.37
185	Projektentwicklung										
18510	Projektentwicklung Hochbau	1'800'273.98	1'427'606.05	-	3'227'880.03	-	-	-	-	-	3'227'880.03
18520	Projektentwicklung Tiefbau	8'926.97	178'819.68	-	187'746.65	-	-	-	-	-	187'746.65
18521	Perimeterschutz Gesamtareal	41'806.25	4'948.84	-	46'755.09	-	-	-	-	-	46'755.09
18530	Gesamtprojekteitung BH & BHV	184'534.78	3'003.48	-	187'538.26	-	-	-	-	-	187'538.26
186	Bauherrenleistungen										
	Total Anlagevermögen	5'277'448.45	1'463'809.58	-	6'741'258.03	965'219.08	-		318'474.86	1'283'693.94	5'457'564.09