

Infrastrukturunternehmung
Regionalflughafen Samedan
Chesa Ruppen
7503 Samedan

Chur, 20. März 2020 MB/CD
martin.bundi@bmuag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2019 für die Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan, bestehend aus der Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31.12.2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Vorstandes

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeindefinanzrechnung" vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung

der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan für das am 31.12.2019 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorgaben erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU-Treuhand AG



M. Bundi
zugl. Revisionsexperte
Leitender Revisor



ppa. C. Demont
zugl. Revisionsexpertin

Beilage:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

INFRA REGIONALFLUGHAFEN SAMEDAN

JAHRESRECHNUNG 2019

- Bilanz per 31. Dezember 2019
- Erfolgsrechnung 2019 (1.1. - 31.12.2019)
- Geldflussrechnung 2019
- Eigenkapitalnachweis
- Anhang zur Jahresrechnung

BILANZ per 31. DEZEMBER 2019

	31.12.2019		31.12.2018	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen	2'482'202.59	46.3	2'525'972.20	49.4
Flüssige Mittel	2'416'767.85		2'331'502.64	
Sonstige Forderungen	21'615.89		45'844.56	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	43'818.85		148'625.00	
Anlagevermögen	2'879'904.27	53.7	2'591'252.91	50.6
Sachanlagen	1'146'004.00	21.4	4.00	0.0
Funkanlage ATIS	378'001.00		1.00	
PAPI-Anlage	1.00		1.00	
Tankstellen-Container AMA	1.00		1.00	
Perimeterschutz-Sofortmassnahmen	179'300.00		-	
Immobilien/Infrastrukturanlagen Flughafen	1.00		1.00	
Sanierung GEP	577'800.00		-	
SIL-Objektblatt	10'900.00		-	
Laufende Projekte	1'733'900.27	32.3	2'591'248.91	50.6
Entwicklungsplanung	863'751.38		554'864.45	
Sachplanverfahren / Sicherheitskatasterpläne	142'274.97		112'088.70	
Umweltverträglichkeit	31'830.40		17'815.82	
GNSS IFR-Verfahren	639'504.31		510'244.74	
Funkanlage Ersatz V	-		467'924.26	
Perimeterschutz	41'806.25		265'948.53	
Vorfelderweiterungen	7'133.24		7'133.24	
GEP - Genereller Entwässerungsplan	7'599.72		655'229.17	
Total Aktiven	5'362'106.86	100.0	5'117'225.11	100.0
PASSIVEN				
Fremdkapital	219'238.77	4.1	300'681.64	5.9
Kurzfristiges Fremdkapital	219'238.77	4.1	300'681.64	5.9
Verbindlichkeiten a/Lieferungen und Leistungen	193'289.47		281'271.45	
Passive Rechnungsabgrenzungen	25'949.30		19'410.19	
Eigenkapital	5'142'868.09	95.9	4'816'543.47	94.1
Dotationskapital	500'000.00		500'000.00	
Zuschüsse Gemeinden	2'600'000.00		2'600'000.00	
Reserven	1.00		1.00	
Bilanzgewinn	2'042'867.09		1'716'542.47	
Total Passiven	5'362'106.86	100.0	5'117'225.11	100.0

ERFOLGSRECHNUNG 2019

	2019		2018	
	CHF	%	CHF	%
ERTRAG	880'290.85	100.0	835'592.57	100.0
Pachtertrag	762'000.00		761'992.57	
Ertrag aus Werbeverträgen	49'100.00		47'750.00	
Ertrag aus Vermietungen / Baurechtszinsen	25'850.00		25'850.00	
Übrige Erträge	43'209.60		-	
Finanzertrag	131.25		-	
Betriebsertrag netto	880'290.85	100.0	835'592.57	100.0
AUFWAND	347'477.73	39.5	376'042.84	45.0
Aufwand Organe	86'850.05	9.9	70'538.48	8.4
Lohn Geschäftsleiter	61'825.35		38'525.58	
Sitzungsentschädigungen	21'889.05		29'750.00	
Sozialleistungen	1'076.45		1'438.40	
Sonstiger Personalaufwand	2'059.20		824.50	
Übriger Betriebsaufwand	260'627.68	29.6	305'504.36	36.6
Mietaufwand Anlagen/Feste Einrichtungen	26'850.00		26'850.00	
URE Gebäude / Infrastrukturen	13'075.63		124'187.06	
URE Gebäudesicherheit/Infrastruktursicherung	8'039.65		6'053.22	
URE mobile Sachanlagen/Feste Einrichtungen	32'343.69		11'730.11	
URE Parkplatz-Bewirtschaftung	16'542.57		14'898.65	
URE Apron/Piste/Tankanlagen	27'768.73		34'153.88	
Sachversicherungen / Gebühren / Abgaben	21'320.05		21'542.65	
Energieaufwand / Entsorgungsaufwand	3'092.62		2'778.27	
Telefongebühren / Porti	25'128.15		28'537.86	
Buchführungs-/Beratungs-/Rechtsaufwand	83'749.78		26'641.34	
Übriger Verwaltungsaufwand	1'006.31		904.13	
PR / Informationen / Publikationen	-		3'863.55	
Übriger Betriebsaufwand	1'065.92		3'248.84	
Finanzaufwand	644.58		114.80	
Cash-Flow	532'813.12	60.5	459'549.73	55.0
Abschreibungen auf Sachanlagen	-206'488.50	-23.5	-84'913.00	-10.2
JAHRESGEWINN	326'324.62	37.1	374'636.73	44.8

GELDFLUSSRECHNUNG 2019

	2019 CHF	2018 CHF
Jahresergebnis	326'324.62	374'636.73
Abschreibungen	206'488.50	84'913.00
Veränderung des Umlaufvermögens (ohne Flüssige Mittel)	129'034.82	-79'955.81
Veränderung des kurzfristigen Fremdkapitals	-81'442.87	-83'527.73
Mittelfluss aus betrieblicher Tätigkeit	580'405.07	296'066.19
Zuschüsse Gemeinden	-	2'600'000.00
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	2'600'000.00
Desinvestitionen Sachanlagen und Projekte	-	-
Investitionen in Sachanlagen und Projekte	-495'139.86	-1'098'997.91
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-495'139.86	-1'098'997.91
NETTOVERÄNDERUNG FONDS FLÜSSIGE MITTEL	85'265.21	1'797'068.28
NACHWEIS DER VERÄNDERUNGEN		
Flüssige Mittel 1. Januar	2'331'502.64	534'434.36
Flüssige Mittel 31. Dezember	2'416'767.85	2'331'502.64
Veränderung Fonds Flüssige Mittel	85'265.21	1'797'068.28

EIGENKAPITALNACHWEIS

(Beträge in CHF)

	Dotationskapital nominell	Zuschüsse Gemeinden	Reserven	Gewinn- Vortrag	Total
Kapital am 01.01.2019	500'000.00	2'600'000.00	1.00	1'716'542.47	4'816'543.47
Zuschüsse Gemeinden		-			-
Zuweisung an Reserven			-		-
Jahresgewinn 2019				326'324.62	326'324.62
Kapital am 31.12.2019	<u>500'000.00</u>	<u>2'600'000.00</u>	<u>1.00</u>	<u>2'042'867.09</u>	<u>5'142'868.09</u>

Anhang zur Jahresrechnung 2019

Im Sinne von Art.959c OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewendeten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan
Rechtsform: selbständige Anstalt des öffentlichen Rechts
Sitz: Samedan GR, Chesa Rupanner, Quadratscha 1

3. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die mobilien Sachanlagen und immateriellen Werte werden mit 20 % des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die immobilien Sachanlagen (Fahrnisbauten, Leitungen etc.) werden mit 10% des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die laufenden Projekte werden nach Abschluss in die Sachanlagen umgelagert und ab diesem Zeit abgeschrieben.

4. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission am 9. März 2020 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2019 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.