

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2020 für die Infrastrukturunternehmung Regionalflyghafen Samedan

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflyghafen Samedan, bestehend aus der Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31.12.2020 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Vorstandes

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung" vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der

Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan für das am 31.12.2020 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorgaben erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU Treuhand AG



M. Bundi
zugl. Revisionsexperte
Leitender Revisor



ppa. D. Jenal
zugl. Revisionsexperte

Beilage:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)



Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan

JAHRESRECHNUNG 2020

- Bilanz per 31. Dezember 2020
- Erfolgsrechnung 2020 (1.1. - 31.12.2020)
- Geldflussrechnung 2020
- Eigenkapitalnachweis
- Anhang zur Jahresrechnung

Samedan, 9. März 2021

BILANZ per 31. DEZEMBER 2020

	31.12.2020		31.12.2019	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen	1'819'785.97	29.7	2'482'202.59	46.3
Flüssige Mittel	1'360'616.52		2'416'767.85	
Sonstige Forderungen	86'470.60		21'615.89	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	372'698.85		43'818.85	
Anlagevermögen	4'312'229.37	70.3	2'879'904.27	53.7
Sachanlagen	1'451'354.00	23.7	1'146'004.00	21.4
Funkanlage Ersatz	283'501.00		378'001.00	
PAPI-Anlage	1.00		1.00	
Tankstellen-Container AMA	1.00		1.00	
Perimeterschutz-Sofortmassnahmen	134'475.00		179'300.00	
Immobilien/Infrastrukturanlagen Flughafen	1.00		1.00	
Sanierung GEP	513'600.00		577'800.00	
SIL-Objektblatt	8'175.00		10'900.00	
GNSS IFR-Verfahren	511'600.00		-	
Laufende Projekte	2'860'875.37	46.7	1'733'900.27	32.3
Entwicklungsplanung	2'328'061.17		863'751.38	
Sachplanverfahren / Sicherheitskatasterpläne	151'086.53		142'274.97	
Umweltverträglichkeit	141'868.89		31'830.40	
Grundlagenbeschaffungen/Spezialplanungen	160'637.36		-	
GNSS IFR-Verfahren	-		639'504.31	
Funkanlage ATIS	22'682.21		-	
Perimeterschutz	41'806.25		41'806.25	
Vorfelderweiterungen	7'133.24		7'133.24	
GEP - Genereller Entwässerungsplan	7'599.72		7'599.72	
Total Aktiven	6'132'015.34	100.0	5'362'106.86	100.0
PASSIVEN				
Fremdkapital	557'386.94	9.1	219'238.77	4.1
Kurzfristiges Fremdkapital	557'386.94	9.1	219'238.77	4.1
Verbindlichkeiten a/Lieferungen und Leistungen	554'586.94		193'289.47	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'800.00		25'949.30	
Eigenkapital	5'574'628.40	90.9	5'142'868.09	95.9
Dotationskapital	500'000.00		500'000.00	
Zuschüsse Gemeinden	2'600'000.00		2'600'000.00	
Reserven	1.00		1.00	
Bilanzgewinn	2'474'627.40		2'042'867.09	
Total Passiven	6'132'015.34	100.0	5'362'106.86	100.0

ERFOLGSRECHNUNG 2020

	2020		2019	
	CHF	%	CHF	%
ERTRAG	1'159'253.58	100.0	880'290.85	100.0
Pachtertrag	1'118'769.95		762'000.00	
Ertrag aus Werbeverträgen	14'633.63		49'100.00	
Ertrag aus Vermietungen / Baurechtszinsen	25'850.00		25'850.00	
Übrige Erträge	-		43'209.60	
Finanzertrag	-		131.25	
Betriebsertrag netto	1'159'253.58	100.0	880'290.85	100.0
AUFWAND	393'338.96	33.9	347'477.73	39.5
Aufwand Organe	73'624.07	6.4	86'850.05	9.9
Entgelte Geschäftsleitung	38'525.82		61'825.35	
Sitzungsentschädigungen VK-Mitglieder	32'186.95		21'889.05	
Sozialleistungen	1'829.40		1'076.45	
Sonstiger Personalaufwand	1'081.90		2'059.20	
Übriger Betriebsaufwand	319'714.89	27.6	260'627.68	29.6
Mietaufwand Anlagen/Feste Einrichtungen	26'850.00		26'850.00	
URE Gebäude / Infrastrukturen	45'601.55		13'075.63	
URE Gebäudesicherheit/Infrastruktursicherung	5'541.32		8'039.65	
URE mobile Sachanlagen/Feste Einrichtungen	48'353.59		32'343.69	
URE Parkplatz-Bewirtschaftung	12'550.51		16'542.57	
URE Apron/Piste/Tankanlagen	6'404.41		27'768.73	
Sachversicherungen / Gebühren / Abgaben	19'017.05		21'320.05	
Energieaufwand / Entsorgungsaufwand	2'964.02		3'092.62	
Telefongebühren / Porti	24'913.66		25'128.15	
Buchführungs-/Beratungs-/Rechtsaufwand	70'164.91		83'749.78	
Übriger Verwaltungsaufwand	1'385.37		1'006.31	
PR / Informationen / Publikationen	-		-	
Übriger Betriebsaufwand	-		1'065.92	
Finanzaufwand	3'402.80		644.58	
Ausserordentlicher Aufwand	52'565.70		-	
Cash-Flow	765'914.62	66.1	532'813.12	60.5
Abschreibungen auf Sachanlagen	-334'154.31	-28.8	-206'488.50	-23.5
JAHRESGEWINN	431'760.31	37.2	326'324.62	37.1

GELDFLUSSRECHNUNG 2020

	2020	2019
	CHF	CHF
Jahresergebnis	431'760.31	326'324.62
Abschreibungen	334'154.31	206'488.50
Veränderung des Umlaufvermögens (ohne Flüssige Mittel)	-393'734.71	129'034.82
Veränderung des kurzfristigen Fremdkapitals	338'148.17	-81'442.87
Mittelfluss aus betrieblicher Tätigkeit	710'328.08	580'405.07
Zuschüsse Gemeinden	-	-
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	-
Desinvestitionen Sachanlagen und Projekte	-	-
Investitionen in Sachanlagen und Projekte	-1'766'479.41	-495'139.86
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-1'766'479.41	-495'139.86
NETTOVERÄNDERUNG FONDS FLÜSSIGE MITTEL	-1'056'151.33	85'265.21
NACHWEIS DER VERÄNDERUNGEN		
Flüssige Mittel 1. Januar	2'416'767.85	2'331'502.64
Flüssige Mittel 31. Dezember	1'360'616.52	2'416'767.85
Veränderung Fonds Flüssige Mittel	-1'056'151.33	85'265.21

EIGENKAPITALNACHWEIS

(Beträge in CHF)

	Dotationskapital nominell	Zuschüsse Gemeinden	Reserven	Gewinn- Vortrag	Total
Kapital am 01.01.2020	500'000.00	2'600'000.00	1.00	2'042'867.09	5'142'868.09
Zuschüsse Gemeinden		-			-
Zuweisung an Reserven			-	-	-
Jahresgewinn 2020				431'760.31	431'760.31
Kapital am 31.12.2020	500'000.00	2'600'000.00	1.00	2'474'627.40	5'574'628.40

Anhang zur Jahresrechnung 2020

Im Sinne von Art.959c OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewendeten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan
 Rechtsform: selbständige Anstalt des öffentlichen Rechts
 Sitz: Samedan GR, Chesa Rupanner, Quadratscha 1

3. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die mobilien Sachanlagen und immateriellen Werte werden mit 20 % des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die immobilien Sachanlagen (Fahrnisbauten, Leitungen etc.) werden mit 10% des Anschaffungswertes abgeschrieben (lineare Abschreibungen).

Die laufenden Projekte werden nach Abschluss in die Sachanlagen umgelagert und ab diesem Zeit abgeschrieben.

4. Sonstige Angaben zur Bilanz und Erfolgsrechnung

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
4.1 Ausserordentlicher Aufwand	<u>52'565.70</u>	-
. Pilotprojekt Charter Samedan - London inkl. Sicherheitsleistungen an drei Wochenenden Januar / Februar 2020	52'565.70	-

5. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission am 8. März 2021 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.